

Zmluva č. 1084

o poskytovaní služby ochrany objektu

Počet výtlačkov : 2
Výtlačok číslo : 1
Prílohy : 1/ Cena služby
: 2/ Poučenie

V zmysle ustanovení §§ 262, 269, 271 zákona č. 513/1991 Zb. v znení platných noviel a doplnkov sa zmluvné strany:

Názov firmy : Oravská galéria
Sídlo : Hviezdoslavovo nám. 11, Dolný Kubín
Bankové spojenie : []
Č. účtu /kód banky : 4051547100/5600
IČO : 36145050
DIČ : 2021442071 /neplatič DPH/
V zastúpení : PhDr. Eva Luptáková
(ďalej len „objednávateľ“)
Chránený objekt : Oravská galéria, Hviezdoslavovo nám. 11, Dolný Kubín

(ďalej len „objekt“)

a

Názov firmy : Štefan Demko Alarm D
Sídlo : L. Štúra 2044/1-16, 026 01 Dolný Kubín
Bankové spojenie :
Č. účtu/var. symbol :
IČO : 37361775
DIČ : 1033830380
IČ DPH : SK1033830380
Licencia č. :
V zastúpení : p. Štefan Demko, majiteľ firmy

(ďalej len „dodávateľ“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy s nasledovným obsahom:

Čl. 1 Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je ochrana a monitorovanie objektu a majetkových hodnôt v ňom sústredených, popri tom i ochrana života a zdravia osôb, nachádzajúcich sa v objekte.
2. Ochrana objektu spočíva v pripojení prenosovej cesty signálu, generovaného zo zariadenia objednávateľa na stredisko registrácie poplachov dodávateľa (ďalej len „SRP“), spracovania a vyhodnotenia prijatého signálu a z neodkladného vykonania bezpečnostných opatrení (vyšľanie zásahovej jednotky SBS, privolania hasičov, servisnej firmy, zdravotníkov atď.

3. Dodávateľ nezodpovedá za škodu, ktorú spôsobil narušiteľ objektu, za škodu ktorá vznikla z dôvodu poruchy na PSN objednávateľa a za škodu, ktorá bola spôsobená stratou spôsobilosti resp. poruchou na prenosovej ceste signálu. V prípade takýchto zistení sa neodkladne o tomto zmluvné strany navzájom informujú. Poruchy prenosovej cesty signálu nemajú vplyv na cenu služby.
4. Dodávateľ nezodpovedá za škody spôsobené objednávateľovi ak tento je v stave akéhokoľvek porušenia ustanovení tejto zmluvy.
5. Dodávateľ nezodpovedá za škody spôsobené objednávateľovi pri zákroku zásahovej jednotky (po signalizácii narušenia objektu na SRP), ak tieto vznikli v súvislosti so zadržaním páchatel'a, ochranou života, zdravia a majetku, s výnimkou všeobecnej zodpovednosti za škody, upravenej všeobecne záväzným predpisom. Súčasne sa dodávateľ zaväzuje tento úkon vykonať šetrne a v nevyhnutnej miere a maximálne.

Čl. 2

Cena, splatnosť a vzájomné finančné vysporiadanie

1. Cena je stanovená v zmysle zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách ako cena dohodou.
2. Cenu služby tvorí súčet: cena prenosovej cesty + cena služby ktorá môže byť násobená inflačným koeficientom oficiálne zverejneným oprávneným subjektom.
 - 2.1. Cena prenosovej cesty (uhrádzajú sa náklady vynaložené v prospech oprávneného užívateľa prenosovej cesty, napr. Slovenské rádiokomunikácie, siete GSM a pod.) je variabilná, odvíjajúca sa od ceny užívateľa (majiteľa) prenosovej cesty voči dodávateľovi.
 - 2.2. Cena služby je variabilná, odvíjajúca sa od nákladovosti služby, pričom základ tvorí výpočet podľa hodnoty chráneného majetku, jeho komerčného využívania, rôznych druhov záujmového tovaru, vzdialenosti a požiadaviek na ochranu.
 - 2.3. Zmluvná pokuta, penále a cena za fyzickú ochranu objektu podľa čl.4, odst. 8 nie sú cenou služby.
 - 2.4. Okrem ceny služby dodávateľ je oprávnený účtovať jednorázový poplatok za pripojenie objektu na SRP. Jednorázový poplatok sa uhrádza v termíne splatnosti prvej splátky za službu. Akceptovanie ceny je osobitne schválené podpismi zmluvných strán. Cenová kalkulácia tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.
3. Cena v zmysle čl. 2 bod 2 sa môže každý rok zvýšiť o úradnou cestou zverejnenú výšku koeficientu inflácie, vždy za predchádzajúci rok, v splatnosti prvej novo vypočítanej ceny splátkou za mesiac marec nasledujúceho roku.
4. Objávateľ na základe výzvy – oznámenia o zmene ceny služby dodávateľa (na poslednú oznámenú kontaktnú adresu na doručovanie písomností objednávateľa) upraví poukazovanú cenu služby od splátky za marec bežného roku, v zmysle prílohy č. 1 tejto zmluvy a ostatných ustanovení tejto zmluvy

Neposkytnutie požadovanej súčinnosti, osobitne neodsúhlasenie, nevykonané neodkladné spätné zaslanie podpisom objednávateľa schválenej aktuálnej príl. č. 1 k tejto zmluve, kde bude vypočítaná nová cena služby, sa považuje za závažné porušenie zmluvných podmienok.

5. Úhrada ceny služby v nižšej výške ako je stanovené v čl. 2 bod 3 a 4, resp. neakceptujúci spôsob výpočtu ceny v zmysle prílohy č. 1 sa považuje za závažné porušenie zmluvných podmienok.
6. Omeškanie platby (alebo jej časti) po dobu viac ako 30 kalendárnych dní sa považuje za závažné porušenie zmluvných podmienok.

7. Dodávateľ na cenu služby vystavuje faktúru, túto uhrádza objednávateľ na základe tejto zmluvy a cenovej kalkulácie, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy. Cena služby je splatná mesačne a to vždy v mesiaci, za ktorý sa služba poskytuje.
8. Objednávateľ je povinný, pri omeškaní v zmysle čl. 2 bod 6 a 7 uhradiť na základe výzvy dodávateľa do 7 dní od prevzatia výzvy, priloženou poštovou poukážkou stanovené poplatky z omeškania výške 0,05 % z omeškanej sumy za každý omeškaný deň.
9. Neuhradenie zmluvnej pokuty a poplatku z omeškania do 30 kalendárnych dní (od doručenia výzvy na poslednú, objednávateľom oznámenú kontaktnú adresu na doručovanie písomností) sa považuje za závažné porušenie zmluvných podmienok.
10. Zmluvná pokuta je splatná na základe výzvy dodávateľa do 7 dní od prevzatia výzvy. Dodávateľ sa zaväzuje vrátiť alikvotnú časť mesačného poplatku za každý deň, počas ktorého nebol objekt pripojený na SRP z jeho zavinenia.

Čl. 3

Základné podmienky pripojenia objektu na SRP

1. Objednávateľ si zabezpečí vo vlastnej réžii kompletnú montáž PSN (túto službu poskytuje aj dodávateľ) v zmysle platnej právnej úpravy, osobitne v zmysle STN 33 4590 – 1 až 8 (Zariadenia poplachových systémov na hlásenie narušenia), doklady o tomto poskytnú k nahliadnutiu (resp. vo fotokópii, podľa požiadavky dodávateľa).
2. Objednávateľ akceptuje a implementuje do činnosti v zmysle čl. 3 bod 1 takticko-technické a bezpečnostné požiadavky dodávateľa z hľadiska taktiky ochrany objektu a prípadného samotného bezpečnostného zásahu na objekte. K tomuto si zvyčajne o tomto vyžiada predbežné stanovisko dodávateľa.
3. Objednávateľ umožní (v prípade potreby i bezodkladne) vstup do priestorov zamestnancom firmy AlarmD, ktoré majú byť chránené za účelom upraveným touto zmluvou, k tomuto poskytne dodávateľovi požadovanú súčinnosť.
4. Objednávateľ umožní (za rovnakých podmienok ako v čl. 3 bod 3) vstup do príľahlých priestorov (objektu alebo jeho okolia) pokiaľ ho na to vyzve dodávateľ.
5. Dodávateľ pred pripojením prenosovej linky na SRP posúdi vhodnosť pripojenia objektu na SRP. Objednávateľ si vo vlastnej réžii zabezpečí pravidelne, najmenej raz za rok, odbornú prehliadku PSN (čl. 3 bod 1 a 2) v rozsahu platnej právnej úpravy a príslušnej STN prostredníctvom na túto činnosť oprávneného subjektu. Na servisné práce inštalovaného PSN je povinný objednávateľ uzatvoriť osobitnú zmluvu (objednávku a pod.) s oprávneným servisným subjektom a zabezpečiť, aby zistené nedostatky boli odstránené neodkladne. Revíziu správu, osobitnú zmluvu resp. objednávku v jednom výťlačku (resp. úradne overenú fotokópiu) zašle neodkladne dodávateľovi, ak tento o to požiada.
6. Objednávateľ vlastnými organizačnými opatreniami vytvorí režim poverených osôb, ktoré budú dosažiteľné a spôsobilé na základe výzvy dodávateľa, neodkladne prísť k objektu a sprístupniť ho preverujúcej (zasahujúcej jednotke SBS) a pracovníkom dodávateľa. Tieto uvedie objednávateľ pri uzatvorení zmluvy a každú zmenu neodkladne písomne oznámi dodávateľovi.
7. Objednávateľ sa zaväzuje zachovať mlčanlivosť o skutočnostiach, súvisiacich s ochranou jeho objektu a o skutočnostiach týkajúcich sa činností firmy AlarmD, o ktorých sa v súvislosti s ochranou objektu dozvedel.

Čl. 4 Dodávateľ sa zaväzuje

1. Vyslať neodkladne po prijatí signálu na SRP zásahovú jednotku na preverenie narušenia objektu a prípadný zákrok voči páchatelom. O tomto následne informuje neodkladne (telefonicky) objednávateľa na ním určené číslo telefónnej linky.
2. Vykonať v lehote 14 dní skúšobnú prevádzku pripojenia objektu na SRP. Počas nej je oprávnený (i opakovane) využiť ustanovenia čl. 3 tejto zmluvy. V neskoršom období len v odôvodnených prípadoch.
3. Neuplatňovať počas skúšobnej lehoty zmluvnú pokutu za poplachy a výjazdy zásahovej jednotky na objekt v prípade tzv. falošných poplachov (zlyhanie techniky alebo obsluhy objednávateľa).
4. Pozastaviť plnenie tejto zmluvy v prípade poruchy PSN, ktorá znemožňuje prevzatie objektu pod ochranu až do doby odstránenia poruchy, najviac však 7 dní.
5. Poučiť vhodným spôsobom a najmenej v rozsahu prílohy č. 2 tejto zmluvy objednávateľa o spôsobe prihlásenia a odhlásenia chráneného objektu na SRP a o režime ochrany objektu prostredníctvom SRP. V prílohe č. 2 tejto zmluvy poučenie a akceptovanie záväzkov z neho vyplývajúcich objednávateľ potvrdí pri podpise zmluvy.
6. Na základe vyžiadania objednávateľa poskytnúť:
 - **Bezplatne** písomnú informáciu o vyslaní zásahovej jednotky na preverenie poplachového signálu zo SRP, pre každý prípad a mesiac individuálne.
 - Za úhradu 30 Sk jednu stranu počítačového výpisu všetkých signálov prenesených z objektu na SRP za kalendárny mesiac.
7. Upozorniť objednávateľa na nedostatky v systéme ochrany objektu z hľadiska vhodnosti, technickej spôsobilosti, revízií, charakteru prenosovej cesty, jej spoľahlivosti a spôsobilosti.
8. Po vzájomnej dohode s objednávateľom zabezpečiť fyzickú ochranu objektu pripojeného na SRP počas doby poruchy Poplachového systému pre hlásenie narušenia inštalovaného v chránenom objekte. Cena za službu fyzickej ochrany bude stanovená podľa obvyklých cien pre obdobnú službu v regióne. Fakturovaná bude osobitne od ceny služby za pripojenie na SRP.

Čl. 5 Objednávateľ sa zaväzuje a súčasne je oprávnený

1. PSN napojený na SRP bude využitý výhradne za účelom ochrany identifikovaného objektu a súčasne bude pripojený (dohodnutou komunikačnou cestou) len na jeden SRP a to SRP firmy AlarmD. Súčasné zapojenie objektu je možné len s PZ SR po dohodnutí súčinnosti.
2. Neodkladne informovať dodávateľa o vlastných zisteniach porúch poplachového zariadenia resp. prenosovej cesty, vrátane straty právnej a vecnej spôsobilosti na disponovanie a ochranu objektu, prijímať koordinovane s dodávateľom neodkladne vlastné opatrenia na odstránenie technických nedostatkov.
3. Neodkladne informovať, (paralelne telefonicky i písomne) zmenu vlastníka a užívateľa objektu a osobitne oprávnenej osoby poverenej umožnením vstupu dodávateľa do objektu. Rovnako tak v prípadoch všetkých stavebných (i interiérových) úprav a údržby, ktoré by mohli mať vplyv na režim ochrany objektu a činnosti s tým súvisiace.

4. Poskytnúť požadovanú súčinnosť vyslanej preverujúcej, resp. zasahujúcej jednotke, vrátane umožnenia vstupu do objektu, s výnimkou informácií o PSN inštalovanom na chránenom objekte.
5. V prípade vlastného zistenia narušenia objektu o tomto neodkladne informovať cestou obvyklých spojení najbližší útvar PZ (príp. tiesňové volanie) a dodávateľa, do objektu nevstupovať, do príchodu zamestnancov firmy AlarmD nemanipulovať (a zamedziť manipulácii iným osobám) s PSN (detektory, riadiace a indikačné zariadenie, ovládací panel resp. iné ovládanie, vedenia a pod.) inštalovaným v objekte, vrátane koncových zariadení (telefón a pod.) prenosovej cesty signálu od objektu na SRP. Za týmto účelom poskytnúť aj informácie o udalostiach z PSN v objekte.
6. Umožniť vykonať na požiadanie a za prítomnosti zamestnanca firmy AlarmD kontrolu funkčnosti prenosovej cesty, vrátane simulovania ostrého poplachu.

Čl. 6 Zmluvná pokuta

1. Zmluvná pokuta, ktorú je objednávateľ povinný uhradiť v lehotách uvedených v čl. 2 bode 9 v prospech dodávateľa, sa stanovuje vo výške :
 - 1.000,- Sk za tretí a každý ďalší poplach, ktorý prijal SRP z objektu v bežnom kalendárnom mesiaci, ak tento nebol generovaný vstupom narušiteľa (neoprávnenej osoby) do chráneného objektu. Kumulovanie počtov za jednotlivé mesiace je neprípustné.
 - 2.000,- Sk za svojvoľne úmyselné vyvolanie poplachu na preverenie činnosti zásahovej jednotky. Túto činnosť je možné si dohodnúť s dodávateľom.
2. Opodstatnenosť vyžadovania úhrady zmluvnej pokuty dodávateľ dokladuje. (výpisom denníka objektu, upozornením na porušenie článku zmluvy, resp. hlásením zásahovej jednotky.

Čl.7 Porušenie zmluvných podmienok a závažné porušenie zmluvných podmienok

1. Za porušenie zmluvných podmienok sa považuje každé porušenie ustanovení tejto zmluvy, pokiaľ v jej texte nie je uvedené inak.
2. Za závažné porušenie zmluvných podmienok sa považuje porušenie výslovne označených povinností uvedených v jednotlivých článkoch tejto zmluvy.
3. V prípade každého závažného porušenia zmluvných podmienok má dodávateľ právo (nie však povinnosť) bez predchádzajúcej podmienky vyrozumienia objednávateľa odstúpiť okamžite od zmluvy, čím ukončí plnenie zmluvných záväzkov. Dodávateľ je však povinný, pokiaľ je to možné, neodkladne o odstúpení od zmluvy a odpojení objektu z SRP následne telefonicky i písomne o tomto informovať objednávateľa na poslednú, ním udanú kontaktnú adresu na doručovanie písomností. Oprávnenia oboch zmluvných strán na finančné vysporiadanie už poskytnutých služieb, penále a zmluvnej pokuty tým nie sú dotknuté.
4. V bežnom kalendárnom roku 3 a viac krát zistené, preukázané porušenie zmluvných podmienok sa považuje za závažné porušenie zmluvných podmienok.

Čl. 8

Vznik a zánik zmluvy

1. Zmluvný vzťah v zmysle ustanovení tejto zmluvy vzniká súhlasným vyjadrením s obsahom tejto zmluvy deklarovaným podpismi zmluvných strán na tejto zmluve a jej prílohách č. 1 a 2.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 1 kalendárny mesiac (začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po obdržaní vyrozumenia druhou zmluvnou stranou), pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak (napr. okamžité odstúpenie od zmluvy z dôvodu závažného porušenia zmluvných podmienok), alebo pokiaľ sa zmluvné strany nedohodli inak.
3. Zmluva zaniká zánikom jednej zo zmluvných strán. Ak iný subjekt prebral práva a záväzky zmluvnej strany ktorá zanikla a druhá zmluvná strana súhlasí, zmluvný vzťah pokračuje, do uzatvorenia nového zmluvného vzťahu. O tomto sa zmluvné strany neodkladne navzájom informujú písomne.
4. Okamžité vypovedanie zmluvy zo strany dodávateľa z dôvodu závažného porušenia zmluvných podmienok sa vykoná i bez predchádzajúceho vyrozumenia objednávateľa. V tom prípade sa dodávateľ zaväzuje neodkladne následne (telefonicky a paralelne písomne) vyrozumieť o tomto objednávateľa na poslednú, v zmluve uvedenú alebo písomne oznámenú kontaktnú adresu objednávateľa.
5. Okamžité vypovedanie zmluvy zo strany objednávateľa je možné len v prípade, že v súvislosti s plnením jednotlivých ustanovení tejto zmluvy sa dodávateľ dopustí trestného činu a v trestnom konaní je objednávateľ alebo osoba jemu blízka stranou. O tomto dodávateľa vyrozumie písomne.
6. Zánik zmluvy (výpoveď, dohoda, okamžité vypovedanie) nemá vplyv na vysporiadanie ceny služby poskytnutej v predchádzajúcom období, penále a zmluvných pokút, vrátane právnych úkonov na to nadväzujúcich.
7. Zmluvu majú zmluvné strany právo vypovedať, ak prenosová cesta signálu stratí trvalú spôsobilosť prenosu signálu z PSN objednávateľa na SRP dodávateľa, pokiaľ sa zmluvné strany v dodatku ku zmluve nedohodnú inak. O zistení tohoto stavu zmluvné strany sa zaväzujú navzájom neodkladne informovať (telefonicky a následne písomne).

Čl. 9

Údaje pre vzájomnú komunikáciu dodávateľa a objednávateľa

1. Objednávateľ a dodávateľ sa zaväzujú neodkladne, najneskôr v lehote do 7 dní od vzniku udalosti písomne oznámiť druhej strane :
 - identifikáciu zmluvných strán (ako je uvedené v identifikácii zmluvných strán tejto zmluvy),
 - identifikáciu vlastníka , nájomcu resp. užívateľa objektu,
 - identifikáciu poverených osôb v jednaní za zmluvné strany o ustanoveniach tejto zmluvy a o chránení samotného objektu,
 - identifikáciu osôb (meno, priezvisko, bydlisko, spojenie – pevná linka mobilný prostriedok spojenia) kompetentných poskytnúť súčinnosť a umožniť vstup členom zásahovej jednotky resp. dodávateľa do chráneného objektu (len objednávateľ),
 - kontaktnú adresu na doručovanie písomností a telefonické spojenia (i mobilné) za účelom nevyhnutných okamžitých kontaktov druhej strany.

Prvý raz tak vykonajú pri podpise tejto zmluvy ako pokračovanie prílohy č. 2 tejto zmluvy.

2. Objednávateľ a dodávateľ sa zaväzujú v lehote do 7 dní od vzniku skutočnosti, na poslednú známu (a oznámenú) adresu písomne oznámiť druhej strane (ak vec neznesie odklad i ihneď, telefonicky) skutočnosti, dôležité pre plnenie jednotlivých ustanovení tejto zmluvy alebo inak významné.
3. Objednávateľ a dodávateľ sa zaväzujú vykonať opatrenia, aby nedošlo k úniku (neoprávneným osobám) navzájom si poskytnutých informácií a skutočností, ktoré druhá strany zistila v súvislosti s uzatvorením tejto zmluvy alebo samotným výkonom ochrany objektu.

Čl. 10 Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva a jej jednotlivé ustanovenia môžu byť zmenené len na základe slobodnej vôle oboch zmluvných strán, vo forme písomného dodatku ku zmluve.
2. Postup dodávateľa v zmysle čl. 2 bodu 4 sa považuje, po schválení a podpise aktuálnej prílohy č. 1 (na aktuálny rok), oboma zmluvnými stranami, za dodatok k tejto zmluve, platný v aktuálnom roku.
3. Sporné a inak zmluvou neupravené skutočnosti sa riadia všeobecnými záväznými právnymi úpravami.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú plniť a vykladať jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy v dobrej viere s cieľom ich plnenia samotného účelu zmluvy – technickej ochrany objektu objednávateľa v podmienkach tejto zmluvy, všeobecne záväznej právnej úpravy.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v 2 rovnocenných výtlačkoch, z ktorých 1 prináleží objednávateľovi a 1 dodávateľovi.
6. Táto zmluva bola uzatvorená a podpísaná vážne, v dobrej viere v zmluvné strany a ich spôsobilosť, nie v tiesni a nie za obzvlášť nevýhodných podmienok. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé k jej podpisu a plneniu jej ustanovení, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Podpisom na poslednej strane tejto zmluvy vyjadrujú súhlas s jej znením a obsahom. Súčasne sa zmluvné strany zaväzujú ku korektnému plneniu ustanovení tejto zmluvy.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom uvedeným pri podpisoch zástupcov zmluvných strán a účinnosť dňom 01. 05. 2006

V *D. Kubíne*dňa *17.04.2006*

V Dolnom Kubíne dňa 19.04.2006

Objednávateľ:
PhDr. Eva Luptáková,
riadiateľka

Dodávateľ:
Štefan
majiteľ

Dodatok

k zmluve o poskytovaní služby ochrany objektu číslo : 1084 z 27.04.2006

Dodávateľ služby :

Názov firmy : ALARM D, s.r.o.

Sídlo firmy : ul. Ľudovíta Štúra 2044/1, 026 01 Dolný Kubín

Bankové spojenie :

Číslo účtu/kód banky :

IČO : 36 654 752

DIČ : 2022218506

Ič DPH : SK2022218506

Licencia číslo :

Zapísaný : Obchodný register, Okresný súd Žilina, Oddiel : Sro

Vložka číslo : 17817/L

V zastúpení : p. Štefan Demko, konateľ spoločnosti

Horeuvedená firma preberá ako dodávateľ všetky záväzky a práva v zmluve dohodnuté po firme Štefan Demko Alarm D.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňa 19.07.2006

Ostatné ustanovenia zmluvy a jej prílohy sa nemenia.

V D. Kubíne 3.08.06

V D. Kubíne 19.07.2006

.....
Objednávateľ

.....
Dodávateľ